

ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

Título da Atividade	Reunião 06/2025
ATA número	05/2025
Data	17/06/2025
Formato	Videoconferência
Início	19h00
Término	20h23
Duração	1h23min

1. PARTICIPANTES:

- Iara Mourão
- Jorge Samaha
- Leandro Yagome
- Luciano Costa
- Marcos Romano
- Pedro Borba

2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da cartilha de avaliação de ativos biológicos;
- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma para desapropriação e servidão de imóveis urbanos e rurais;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Atualização do andamento do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo;
- Definição e aprovação da avaliação do imóvel da sede do Ibape-SP pela Câmara;
- Apresentação dos eventos: 27/06 – Seminário de Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais; 30/06 – Curso de Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais; 17 a 21/11/2025 – Pré Congresso e Cobreap João Pessoa/PB.

3. ASSUNTOS TRATADOS:

3.1 Foi falado da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos a valor justo, aguardando a atualização das tabelas anexas, mas ainda sem previsão da entrega; da Norma para Desapropriação e Servidão de Imóveis Urbanos e Rurais, que está finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, que está em fase de unificação das contribuições recebidas e revisão pelos coordenadores, a próxima reunião à parte para revisão final está em aberto; do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está sendo redigido o texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações e a quinta reunião foi reagendada para 02/07/2025;

3.2 Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado que será necessário reorganizar a continuidade;

3.3 Do estudo para a avaliação de imóveis para cálculo do IPTU na cidade de São Paulo, que está finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, a próxima reunião à parte será no dia 07/07/2025;

3.4 Foi aprovada a ata da reunião de maio de 2025.

4. DIVERSOS

Data da próxima reunião: no dia 18/08/2025

5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	Envio das planilhas de valores em Excel da revisão da cartilha de avaliação de ativos biológicos;	Engº João Paulo Faria	25/06

6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 17/06/2025

Arqº Leandro Yagome

Coordenador da Câmara de Avaliações do
IBAPE/SP
Gestão 2024/2025